

***ในการตรวจพิจารณาแบบแปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแบบและหลักฐานเอกสารประกอบการขออนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลอาจจะต้องให้ผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลน แผนผัง รายการประกอบแบบและอื่นๆที่ได้ยื่นไว้เพื่อความถูกต้องและเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร(ฉบับที่2) พ.ศ.2535 พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร(ฉบับที่3) พ.ศ.2543 ตลอดจน พ.ร.บ. อื่นๆที่เกี่ยวข้อง เมื่อผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขแล้วเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจแบบตามขั้นตอนและระยะเวลาตามข้อ 4 ต่อไป



วิสัยทัศน์ กองช่าง

มุ่งมั่น พัฒนา

นำพาเทคโนโลยี สู่ตำบล

เบอร์โทร 043-660-001

คำเตือน

- 1..ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย โดยเจ้าของอาคารไม่ได้ขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ใดก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- 2..ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าวนอกจากจะถูกระวางโทษตาม(ข้อ1) แล้วต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
- 3..ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารพาณิชย์ อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุขหรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่าซื้อขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้นผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ
- 4..ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ติดตั้งลูกกรงเหล็กติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่สองขึ้นไป ดำเนินการแก้ไขลูกกรงเหล็กตัดให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ทันทีขนาด 0.60x0.80 เมตร อย่างละ 1 ช่องในแต่ละชั้นของอาคารหรือคูกา



***ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้รื้อถอนลูกกรงเหล็กตัดแล้วฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทและปรับอีกวันละห้าร้อยบาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

***ติดต่อขอรับแบบลูกกรงเหล็กตัดแบบบ้านที่พักอาศัย (ตามแบบบริการ)

ฟรี

ได้ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี



ข้อเสนอแนะในการขออนุญาต

- ❖ ก่อสร้างอาคาร
- ❖ ดัดแปลงอาคาร
- ❖ ซ่อมแซมอาคาร
- ❖ รื้อถอนอาคาร
- ❖ เปลี่ยนการใช้อาคาร
- ❖ ขุดลอก



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี

อำเภอโพธารอง จังหวัดราชบุรี



ข้อปฏิบัติ

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารซ่อมแซมอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารภายในเขตองค์การบริหาร ส่วนตำบลวังสามัคคี

1.เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- แบบแปลน จำนวน 3 ชุด
- คำร้องขออนุญาต (ข.1)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3ก ส.ค.1 หรืออื่นๆ
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน(กรณีขีดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองการรับผิดชอบความเสียหายของทรัพย์สินข้างเคียง
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารจากธนาคาร (กรณีที่ดินติดภาระจำนองธนาคาร)
- หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม(กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณทางวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด
- หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้มาขอด้วยตนเอง)

2.แบบแปลนมีรายละเอียดประกอบดังนี้

- 2.1..มาตราส่วน ขนาด ระยะ น้ำหนักและหน่วยในการคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
- 2.2..บริเวณผนังใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 500
 - 1.แสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดินและอาคารที่ขออนุญาต
 - 2.ระยะห่างจากขอบเขตนอกอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน
 - 3.ลักษณะและขอบเขตของสาธารณและอาคารบริเวณที่ติดต่อดังกล่าว พร้อมเครื่องหมายทิศทาง การระบายน้ำออกจากอาคารสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เครื่องหมายน้ำไหลและส่วนลาดเอียง และแสดงวิธีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - 4.แสดงระดับพื้นชั้นล่างอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด
 - 5.มีรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ การใช้สอยต่างๆของอาคารอย่างชัดเจน
- 2.3..แบบแปลนอาคารใช้มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 100 และต้องแสดงรูปร่างต่างๆ คือ
 - 1.แบบแปลนพื้นชั้นต่างๆ
 - 2.รูปด้าน รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว
 - 3.แบบแปลนคานรับพื้นต่างๆ แปลนฐานรากของอาคาร
 - 4.รูปขยายการระบายน้ำและบ่อเกรอะ บ่อซึม
 - 5.รายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติและวิธีการสำหรับการก่อสร้าง
 - 6.รายการคำนวณแสดงวิธีตามหลักวิศวกรรมศาสตร์
 - 7.ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายชื่อพร้อมกับเขียนชื่อ ที่อยู่ ด้วยตัวบรรจง และหมายเลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพในแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนทุกแผ่น

3.ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

3.1..ค่าใบอนุญาตต่างๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลงฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอนฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ฉบับละ 10 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

3.2..ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3ชั้น ตารางเมตรละ 2.00 บาท
- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- ป้ายตารางเมตรละ 4.00 บาท
- ท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง เขื่อน ทาง ตารางเมตรละ 1.00 บาท
- ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- ทางเข้าออกของรถ
- อาคารที่พื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- 500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร

4..กำหนดระยะเวลาพิจารณาคำขออนุญาต

ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย การขอใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร นับตั้งแต่วันที่ยื่นคำขอจนถึงวันที่ออกใบอนุญาตใช้ ระยะเวลาไม่เกิน 45 วัน



